

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
1 апреля 2014 г. N 301

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТА
МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ
СИЛУ ПУНКТА 1 ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ ОТ 30 ИЮЛЯ 2009 Г. N 1001 И ПОДПУНКТА 2.5 ПУНКТА 2
ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 1
ИЮНЯ 2011 Г. N 687**

В соответствии с абзацем десятым подпункта 28.1 пункта 28 Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. N 26 "О мерах по совершенствованию строительной деятельности" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

1.1. в Правилах заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. N 1450 (Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства Республики Беларусь, 1998 г., N 26, ст. 683; Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., N 82, 5/34140):

из части первой пункта 1 слова ", государственным заказчиком", ", если не указано иное," и ", государственных контрактов на выполнение подрядных работ для государственных нужд" исключить;

в пункте 3:

абзац четвертый исключить;

абзацы пятый - одиннадцатый считать соответственно абзацами четвертым - десятым;

из абзаца девятого слово "(этапов)" исключить;

абзац десятый дополнить словами "в случаях и порядке, предусмотренных законодательством";

подпункт 8.1 пункта 8 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"документов, подтверждающих право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в случаях, предусмотренных законодательством;"

в пункте 10:

из абзаца второго слово "(этапы)" исключить;

дополнить пункт абзацем одиннадцатым следующего содержания:

"форма обеспечения исполнения подрядчиком обязательств по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, в соответствии с законодательством.";

пункты 14 и 15 изложить в следующей редакции:

"14. При параллельном проектировании и строительстве объектов в случаях, установленных Президентом Республики Беларусь, допускается заключение договора при отсутствии полного комплекта проектной документации на весь объект в целом. В этом случае заказчик должен иметь утвержденную стадию проектной документации, прошедшую государственную экспертизу и утвержденную в установленном порядке, в соответствии с выбранными заказчиком стадиями проектирования как основание для открытия финансирования и проведения подрядных торгов. В таких случаях в договоре сторонами предусматриваются особенности его исполнения с учетом требований

законодательства.

15. Заказчик при строительстве объектов, финансируемых с привлечением средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов (далее - бюджетные средства), выполняет обязанности и имеет права заказчика, установленные настоящими Правилами и иными актами законодательства, за исключением права самостоятельно принимать решения:

- об объемах выделения инвестиций и направлениях их использования;
- о передаче своих полномочий третьим лицам;
- о консервации или прекращении строительства объекта.

Для принятия решений по указанным вопросам заказчик вносит в установленном законодательством порядке предложения по объектам, строительство которых финансируется полностью или частично за счет средств:

- республиканского бюджета, - в Министерство экономики;
- местного бюджета, - в соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган;
- государственных целевых бюджетных и внебюджетных фондов, - распорядителям этих средств.";

- из абзаца второго части первой пункта 25 слово "(этапов)" исключить;
- из абзаца четвертого части первой пункта 28 слово "(этапов)" исключить;

пункт 56 после слов "порядок их перечисления" дополнить словами ", необходимость обеспечения возврата не использованного подрядчиком или использованного им не по назначению целевого аванса в виде банковской гарантии на сумму не менее суммы целевого аванса";

в пункте 88 слова "государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд" заменить словами "договора при строительстве объекта с привлечением бюджетных средств";

1.2. в пункте 5 Положения об органах государственного строительного надзора Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 ноября 1999 г. N 1860 "Об органах государственного строительного надзора Республики Беларусь" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., N 95, 5/2148; 2007 г., N 131, 5/25242; 2010 г., N 120, 5/31820; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.02.2013, 5/36850):

- из подпункта 5.3 слова "обязательных для соблюдения" исключить;
- в подпункте 5.5 слово "проекту" заменить словами "проектной документации";
- подпункт 5.15 изложить в следующей редакции:

"5.15. направляют в Министерство архитектуры и строительства предложения о прекращении действия:

квалификационных аттестатов в случае, если их обладатели неоднократно в течение календарного года привлекались к административной ответственности за нарушение требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и (или) требований проектной документации при выполнении строительно-монтажных работ;

аттестатов соответствия в случае, если их обладатели неоднократно в течение календарного года привлекались к административной ответственности за нарушение требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и (или) требований проектной документации при выполнении строительно-монтажных работ";

1.3. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. N 973 "Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 127, 5/22692; 2008 г., N 53, 5/26850; N 200, 5/28168; 2010 г., N 66, 5/31387; N 122, 5/31854; 2011 г., N 73,

5/34027; N 131, 5/34788; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 29.01.2013, 5/36822; 03.07.2013, 5/37495):

в Положении о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденном этим постановлением:

в пункте 4:

в подпункте 4.1 слова "инвестиционной деятельности" заменить словами "сфере инвестиций";

из подпункта 4.5 слова "с иностранными инвестициями" исключить;

в пункте 5:

в подпункте 5.4 слова "инвестиционной деятельности" заменить словами "сфере инвестиций";

подпункт 5.14 изложить в следующей редакции:

"5.14. обеспечивает проведение в установленном порядке аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих отдельные виды архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (их составляющие), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, устанавливает квалификационные требования, предъявляемые к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в зависимости от категории аттестата соответствия, а также перечень специалистов, подлежащих аттестации, критерии их допуска к аттестации согласно ее специализациям и соответствующей категории квалификационного аттестата, определяет порядок осуществления технического надзора и авторского надзора за строительством";

в подпункте 5.21 слова "подрядных торгов на строительство" заменить словами "процедур закупок при строительстве";

подпункт 5.21-1 изложить в следующей редакции:

"5.21-1. определяет перечень функций заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта по возведению, реконструкции, капитальному ремонту, реставрации и благоустройству объекта строительства, порядок осуществления деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта, а также порядок оказания инженерных услуг в строительстве";

в подпункте 5.26 слова "инвестиционной деятельности" заменить словами "сфере инвестиций";

подпункт 5.31 после слов "в строительстве" дополнить словами ", за исключением строительства автомобильных дорог, мостов и тоннелей";

подпункт 5.34 после слов "при строительстве объектов" дополнить словами "(за исключением строительства автомобильных дорог, мостов и тоннелей)";

подпункт 5.34-1 изложить в следующей редакции:

"5.34-1. устанавливает по согласованию с Национальным статистическим комитетом порядок осуществления мониторинга цен (тарифов, стоимости) и расчета индексов цен в строительстве";

в подпункте 5.34-2:

слова ", перечень которых устанавливается Правительством Республики Беларусь," исключить;

слова "(тарифах)" и "(тарифов)" заменить соответственно словами "(тарифах, стоимости)" и "(тарифов, стоимости)";

в подпунктах 5.35 и 5.36 слова "инвестиционной деятельности" заменить словами "осуществления инвестиций";

подпункт 5.38 изложить в следующей редакции:

"5.38. выступает заказчиком по разработке градостроительных проектов общего планирования (государственной схемы комплексной территориальной организации

Республики Беларусь, схем комплексной территориальной организации областей, районов, генеральных планов областных центров, генеральных планов городов областного подчинения и городов-спутников, за исключением городов-спутников г. Минска), градостроительных проектов специального планирования на республиканском уровне, градостроительных проектов территорий особого государственного регулирования;";

подпункт 5.39 после слов "(далее - градостроительный кадастр)" дополнить словами ", утверждает порядок создания и ведения республиканского фонда проектной документации и республиканского банка данных объектов-аналогов на строительство объектов, а также порядок предоставления в пользование и использования материалов и данных указанных фонда и банка данных";

подпункт 5.40 изложить в следующей редакции:

"5.40. согласовывает проекты технических нормативных правовых актов, используемых в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе нормы и правила пожарной безопасности, нормы и правила по обеспечению промышленной безопасности, санитарные нормы и правила, гигиенические нормативы, государственные стандарты, устанавливающие требования к процессам, материалам и оборудованию, относящимся к объектам стандартизации в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;";

подпункт 6.2 пункта 6 изложить в следующей редакции:

"6.2. определять состав предпроектной (предынвестиционной) документации для объектов строительства в зависимости от их функционального назначения, порядок ее разработки и утверждения заказчиком, застройщиком, устанавливать по согласованию с заинтересованными республиканскими органами государственного управления состав проектной документации;";

подпункт 9.1 пункта 9 дополнить словами ", дает республиканским органам государственного управления, облисполкомам, Минскому горисполкому, иным государственным организациям обязательные для исполнения письменные указания по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, относящимся к компетенции Минстройархитектуры";

в приложении 1 к этому Положению:

пункты 8, 9, 19, 26, 27, 54, 76, 77, 80, 82, 96, 97 и 119 исключить;

дополнить приложение пунктами 122 и 123 следующего содержания:

"122. Открытое акционерное общество "Горынский комбинат строительных материалов".

123. Открытое акционерное общество "Молодечненский завод металлоконструкций".";

в перечне государственных организаций, подчиненных Министерству архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденном этим постановлением:

пункты 7, 10, 16, 28 и 31 исключить;

дополнить перечень пунктом 35 следующего содержания:

"35. Республиканское унитарное предприятие "СтройМедиаПроект".";

1.4. в перечне объектов, для строительства которых не требуется получение разрешения на производство строительно-монтажных работ, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 октября 2006 г. N 1387 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 183, 5/24122; 2010 г., N 149, 5/32073):

в подпункте 1.13 пункта 1 слова "здания и сооружения III уровня ответственности" заменить словами "пятого класса сложности";

в абзаце четвертом пункта 2 слова "III уровню ответственности" заменить словами "пятому классу сложности";

1.5. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. N 223 "О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной

деятельности" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., N 56, 5/24788; 2008 г., N 92, 5/27490; 2011 г., N 65, 5/33881):

в Положении о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденном этим постановлением:

подпункт 4.3 пункта 4 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

"градостроительный паспорт земельного участка в случаях, если его разработка предусмотрена законодательством;"

в пункте 18 слова "проектов решений" заменить словами "проекта решения";

в Положении о главном архитекторе области, города, района, района в городе, утвержденном этим постановлением:

в пункте 9:

из подпункта 9.9 слова ", обоснования инвестирования" исключить;

подпункт 9.14 изложить в следующей редакции:

"9.14. участвует в организации общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;"

в пункте 17:

из подпункта 17.8 слова ", обоснования инвестирования" исключить;

подпункт 17.13 изложить в следующей редакции:

"17.13. участвует в организации общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;"

из подпункта 22.5 пункта 22 слова ", обоснования инвестирования" исключить;

1.6. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. N 224 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. N 676" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., N 56, 5/24789; 2008 г., N 54, 5/26862; 2009 г., N 69, 5/29438; 2011 г., N 98, 5/34364; 2012 г., N 1, 5/34987):

в пункте 1 слова "подрядных торгов на строительство объектов в Республике Беларусь" заменить словами "процедур закупок при строительстве";

в пункте 2:

из абзаца второго слово "едином" исключить;

в абзацах третьем и четвертом слова "подрядных торгов на строительство объектов в Республике Беларусь" заменить словами "процедур закупок при строительстве";

в Положении о едином государственном заказчике по строительству жилых домов для граждан, осуществляющих строительство жилых помещений с государственной поддержкой, утвержденном этим постановлением:

из названия слово "едином" исключить;

из пункта 1 слово "единого" исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Государственным заказчиком по строительству жилых домов для граждан, осуществляющих строительство жилых помещений с государственной поддержкой (далее - государственный заказчик), являются коммунальные унитарные предприятия по капитальному строительству облисполкомов и Минского горисполкома, их дочерние унитарные предприятия, создаваемые в соответствии с законодательством.";

в пункте 3:

слово "единый" исключить;

слова "законами Республики Беларусь от 24 ноября 1993 года "О поставках товаров для государственных нужд" (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1993 г., N 33, ст. 432)," заменить словами "Законом Республики Беларусь";

из абзаца первого пункта 4 слово "единого" исключить;

из абзаца первого пункта 5 слово "Единый" исключить;

в пункте 6:

из абзаца первого слово "единый" исключить;

в абзаце шестом слова "подрядные торги в строительстве" заменить словами "процедуры закупок при строительстве";

в пункте 7:

из абзаца первого слово "Единый" исключить;

из абзацев третьего и пятого слова "(государственного контракта)" исключить;

из абзаца восьмого слова "(государственным контрактом)" исключить;

пункт 8 после слов "предприятия по капитальному строительству" дополнить словами "облисполкомов и Минского горисполкома, их дочерние унитарные предприятия, создаваемые в соответствии с законодательством,";

пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Финансирование деятельности и техническое оснащение коммунальных унитарных предприятий по капитальному строительству облисполкомов и Минского горисполкома, их дочерних унитарных предприятий, создаваемых в соответствии с законодательством, производятся за счет средств, предусмотренных в сметах на строительство объектов, заказчиками строительства которых выступают эти унитарные предприятия, а также иных источников, не запрещенных законодательством.";

из пункта 10 слова "единый" и "(государственным контрактом)" исключить;

в Положении о Межведомственной комиссии по проведению подрядных торгов на строительство объектов в Республике Беларусь, утвержденном этим постановлением:

в названии и пункте 1 слова "подрядных торгов на строительство объектов в Республике Беларусь" заменить словами "процедур закупок при строительстве";

в пункте 3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"координация деятельности республиканских органов государственного управления, местных исполнительных и распорядительных органов по выработке единой методологии в области организации и проведения процедур закупок при строительстве";

в абзаце третьем слова "подрядных торгов" заменить словами "процедур закупок при строительстве";

в пункте 4:

в абзаце втором слова "подрядных торгов в строительстве" заменить словами "процедур закупок при строительстве";

в абзацах третьем - шестом слова "подрядных торгов" заменить словами "процедур закупок при строительстве";

в пункте 5:

в абзаце втором слова "подрядным торгам" заменить словами "процедурам закупок при строительстве";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"осуществлять анализ практики проведения процедур закупок при строительстве в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2013 г. N 591 "О проведении процедур закупок при строительстве" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 01.01.2014, 1/14721);"

в абзаце четвертом слова "подрядных торгов в Республике Беларусь" заменить словами "процедур закупок при строительстве";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"рассматривать жалобы участников процедур закупок при строительстве до заключения договоров по результатам проведения процедур закупок при строительстве объектов стоимостью свыше 100000 базовых величин.";

в пункте 6:

в абзаце первом слова "(государственных контрактов) по результатам подрядных торгов" заменить словами "по результатам проведения процедур закупок при строительстве";

в абзаце третьем слова "подрядных торгов" заменить словами "проведения процедур

закупок при строительстве";

в пункте 7 слово "претендентами" заменить словами "участниками процедур закупок при строительстве";

в составе Межведомственной комиссии по проведению подрядных торгов на строительство объектов в Республике Беларусь, утвержденном этим постановлением:

в названии слова "подрядных торгов на строительство объектов в Республике Беларусь" заменить словами "процедур закупок при строительстве";

включить в данный состав Кручанова Александра Владимировича - первого заместителя Министра архитектуры и строительства (председатель Межведомственной комиссии), исключив из него И.В.Архипову;

1.7. из части второй пункта 2 Положения о порядке принятия решений по самовольным постройкам, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 декабря 2007 г. N 1802 "Об утверждении Положения о порядке принятия решений по самовольным постройкам и внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. N 223" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 5, 5/26487; 2010 г., N 186, 5/32276), слова "государственный пожарный и" исключить;

1.8. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. N 1476 "Об утверждении Положения о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них этапов работ, очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) и Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 248, 5/28493; 2011 г., N 65, 5/33881; 2012 г., N 30, 5/35354):

из названия постановления и абзаца второго пункта 1 слова "обоснований инвестирования в строительство," и "этапов работ," исключить;

в Положении о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них этапов работ, очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации), утвержденном этим постановлением:

из названия слова "обоснований инвестирования в строительство," и "этапов работ," исключить;

из пункта 1 слова "Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. N 676 "О некоторых вопросах управления строительной отраслью и ее функционирования" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 189, 1/8097) и", "обоснований инвестирования в строительство," и "этапов работ," исключить;

из подпункта 4.2 пункта 4 слова "обоснований инвестирования в строительство," и "этапов работ," исключить;

из абзаца первого подпункта 5.2 пункта 5 слова "обоснований инвестирования в строительство," исключить;

из частей первой - третьей пункта 6 слова "обоснований инвестирования в строительство," и "этапов работ," исключить;

в пункте 7:

из части первой слова "обоснований инвестирования в строительство," и "этапов работ," исключить;

из части второй слова "обоснованиям инвестирования в строительство," и "этапам работ," исключить;

дополнить пункт частью четвертой следующего содержания:

"Органы государственной экспертизы направляют в Министерство архитектуры и строительства предложения о прекращении действия:

квалификационных аттестатов в случае неоднократной в течение календарного года

выдачи отрицательных заключений государственной экспертизы по градостроительной или проектной документации, разработанной с участием обладателя квалификационного аттестата, допустившего при ее разработке нарушение требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

аттестатов соответствия в случае неоднократной в течение календарного года выдачи отрицательных заключений государственной экспертизы по градостроительной или проектной документации, разработанной обладателем аттестата соответствия, допустившим при ее разработке нарушение требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.";

в части второй пункта 8:

слова "Переработка и повторная" заменить словом "Повторная";

слова "обоснований инвестирования в строительство," и "этапов работ," исключить;

из части первой пункта 9 слова "обоснованию инвестирования в строительство," и "этапам работ," исключить;

в части первой пункта 11:

из абзаца второго слова "обоснования инвестирования в строительство," исключить;

в абзаце третьем:

слова "I и II уровней ответственности" заменить словами "первого - четвертого классов сложности";

слова "обоснованию инвестирования в строительство и" исключить;

в абзаце четвертом слова "строительные проекты, в том числе выделяемые в них очереди строительства, пусковые комплексы и сметы (сметная документация), в составе проектной документации, разработанной в одну, две или три стадии," заменить словами "строительные проекты (при проектировании в две стадии), выделяемые в них очереди строительства, пусковые комплексы и сметы (сметная документация)";

абзац пятый исключить;

из пункта 12 слова "обоснований инвестирования в строительство," исключить;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Не является обязательной государственная экспертиза проектной документации согласно приложению 1, за исключением проектной документации на объекты, финансируемые полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь, выданных под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов.";

в пункте 14:

из части первой слова "обоснования инвестирования в строительство," "этапы работ," и "государственной экспертизе условий труда и" исключить;

из части второй слова "обоснований инвестирования в строительство", "государственной экспертизой условий труда", "государственной экспертизы условий труда," и "обоснованию инвестирования в строительство" исключить;

из части третьей слова "обоснования инвестирования в строительство," исключить;

в пункте 15:

в абзаце третьем части первой:

слова "обоснования инвестирования в строительство," и "этапы работ," исключить;

слова "разработчиками проектной документации, если иное не предусмотрено договором на ее разработку" заменить словами "заказчиками, застройщиками или разработчиками проектной документации в соответствии с договором на ее разработку";

из абзаца шестого части третьей слово "(этапов)" исключить;

в пункте 16:

из части первой слова "обоснования инвестирования в строительство," "этапы работ," "обоснований инвестирования в строительство," и "этапов работ," исключить;

из абзаца второй части второго слова "обоснования инвестирования в строительство," исключить;

из части третьей слова "или этапы работ" и "или этапов работ" исключить;

в подпункте 17.2 пункта 17:

из абзаца первого слова "обоснований инвестирования в строительство," и "этапов работ," исключить;

из абзаца второго слова "проектов, обоснований инвестирования в строительство" исключить;

дополнить подпункт абзацем тринадцатым следующего содержания:

"экономическая целесообразность, расчет ожидаемой экономической эффективности и окупаемости тепловой модернизации зданий.";

в приложении 1 к этому Положению:

из грифа слова "обоснований инвестирования в строительство," и "этапов работ," исключить;

в пункте 4:

слова "III уровня ответственности" заменить словами "пятого класса сложности";

дополнить пункт словами ", культовых объектов";

в приложении 2 к этому Положению:

из грифа слова "обоснований инвестирования в строительство," и "этапов работ," исключить;

в пункте 2 слова "проектных работ" заменить словами "проектных и изыскательских работ (договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и ведение авторского надзора за строительством)";

из пункта 3 слова "государственной экспертизы условий труда," исключить;

в Положении о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденном этим постановлением:

из пункта 1 слова ", подпунктом 1.3 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. N 676 "О некоторых вопросах управления строительной отраслью и ее функционирования" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 189, 1/8097)" исключить;

абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

"градостроительных проектов детального планирования, финансирование которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета, - Министерство архитектуры и строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств местных бюджетов, - местные исполнительные и распорядительные органы.";

в пункте 25 слова "проектных работ" заменить словами "проектных и изыскательских работ (договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и ведение авторского надзора за строительством)";

в пункте 30:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"на конкурсной основе в соответствии с законодательством о закупках при строительстве";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"в соответствии с предпроектной (предынвестиционной) документацией и разрешительной документацией";

пункты 31 и 32 изложить в следующей редакции:

"31. Разработка проектной документации может осуществляться в одну или две стадии с выделением очередей строительства, пусковых комплексов, необходимость выделения которых определяется заказчиком, застройщиком.

32. При проектировании в одну стадию разрабатывается строительный проект, при проектировании в две стадии - архитектурный проект (первая стадия) и строительный проект (вторая стадия).";

пункт 33 исключить;

пункт 34 после слов "технических нормативных правовых актов" дополнить словами ", взаимосвязанных с техническим регламентом Республики Беларусь "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность" (ТР 2009/013/ВУ), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2009 г. N 1748 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 15, 5/31029),";

в пункте 36 слова "проектных работ" заменить словами "проектных и изыскательских работ (договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и ведение авторского надзора за строительством)";

пункт 39 изложить в следующей редакции:

"39. Проектная документация на строительство, разработанная в соответствии с разрешительной документацией, нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, взаимосвязанными с техническим регламентом Республики Беларусь "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность" (ТР 2009/013/ВУ), не подлежит дополнительному согласованию с органами (организациями), предоставившими заключение о согласовании места размещения земельного участка для строительства объекта или заключение о возможности и условиях размещения (реконструкции, реставрации, капитального ремонта, благоустройства) объекта на конкретном земельном участке, а также выдавшими технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства.";

пункт 42 изложить в следующей редакции:

"42. Утверждению подлежат:

архитектурный проект (при проектировании в две стадии), архитектурная часть строительного проекта (при проектировании в одну стадию);

проектная документация очереди строительства, пускового комплекса;

сметная стоимость каждого пускового комплекса, каждой очереди строительства (при выделении в проектной документации очередей строительства, пусковых комплексов), а также объекта в целом;

проектная документация в качестве типового проекта.";

в пункте 43:

абзац второй дополнить словами ", а также при сметной стоимости объектов, сметная документация на строительство которых разрабатывается на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и цен на ресурсы и (или) укрупненных нормативов стоимости строительства единицы площади (объема, мощности) объекта или стоимости объектов-аналогов, в размере 15 млрд. рублей и выше";

абзац третий дополнить словами "и в иных случаях, не указанных в абзаце втором настоящего пункта";

1.9. в техническом регламенте Республики Беларусь "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность" (ТР 2009/013/ВУ), утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2009 г. N 1748 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 15, 5/31029; 2012 г., N 21, 5/35234):

в абзаце втором пункта 1 статьи 1 слова "I и II уровней ответственности" заменить словами "первого - четвертого классов сложности";

в абзаце втором подпункта 2.6 пункта 2 статьи 5 слова "уровень ответственности" заменить словами "класс сложности";

1.10. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. N 687 "О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь "О внесении

дополнений и изменений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., N 65, 5/33881):

из абзаца второго пункта 1 слова ", мониторинга объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности" исключить;

в Положении о порядке создания и ведения государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь, мониторинга объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденном этим постановлением:

из названия и пункта 1 слова ", мониторинга объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности" исключить;

главу 3 исключить;

1.11. в Положении о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. N 716 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., N 66, 5/33914; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 31.07.2012, 5/36028; 24.07.2013, 5/37585; 10.10.2013, 5/37898):

часть пятую пункта 5 дополнить словами "объектов, в том числе в целях определения их соответствия потребностям физически ослабленных лиц";

из части первой пункта 18 слова ", органа государственного пожарного надзора" исключить;

приложение к этому Положению дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12. Органы государственного пожарного надзора.";

1.12. в Положении о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. N 1553 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. N 361" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., N 131, 5/34789; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 05.02.2014, 5/38387):

в пункте 3:

в части второй:

слова ", указанной заказчиком в задании на проектирование," и ", утверждаемых в установленном законодательством порядке," исключить;

слова "на строительные-монтажные работы" заменить словами "в строительстве";

в части третьей:

слова ", указанной заказчиком в задании на проектирование," исключить;

слова "двенадцать месяцев и более" заменить словами "более двенадцати месяцев";

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Цена предложения подрядчика определяется на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ), указанную в конкурсной документации (документации для переговоров), с применением прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых Министерством экономики, с учетом нормативной продолжительности строительства, налогов и отчислений согласно законодательству.";

в абзаце шестом пункта 10 слова "на строительные-монтажные работы" заменить словами "в строительстве";

1.13. в пункте 16 и части пятой пункта 85 Положения о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2014 г. N 88 "Об организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.02.2014, 5/38400), слова "подрядных торгов на строительство объектов в Республике Беларусь" заменить словами "процедур

закупок при строительстве".

2. Признать утратившими силу:

пункт 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 июля 2009 г. N 1001 "Об утверждении Положения о параллельном проектировании и строительстве объектов и внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. N 1476" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., N 187, 5/30253);

подпункт 2.5 пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. N 687 "О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь "О внесении дополнений и изменений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., N 65, 5/33881).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2014 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

М.Мясникович