

Об утверждении Положения о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство и Положения о порядке согласования и утверждения проектной документации, утверждения градостроительных проектов

Изменения и дополнения:

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 июля 2009 г. № 1001](#) (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 187, 5/30253) <С20901001>

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство;

Положение о порядке согласования и утверждения проектной документации, утверждения градостроительных проектов.

2. Признать утратившими силу:

[постановление Кабинета Министров Республики Беларусь от 4 июня 1996 г. № 362 «Об утверждении Положения о порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительных проектов и Положения о порядке проведения государственной экспертизы и утверждения архитектурных и строительных проектов»](#) (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1996 г., № 16, ст. 403);

[постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 марта 1998 г. № 497 «О внесении дополнения в постановление Кабинета Министров Республики Беларусь от 4 июня 1996 г. № 362»;](#)

[постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2000 г. № 2017 «Об уточнении порядка утверждения архитектурных и строительных проектов»](#) (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 4, 5/4933);

[постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 марта 2003 г. № 345 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Беларусь от 4 июня 1996 г. № 362 и постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 октября 2001 г. № 1541»](#) (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 34, 5/12143);

[постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 мая 2004 г. № 644 «О внесении изменений и дополнений в постановление Кабинета Министров Республики Беларусь от 4 июня 1996 г. № 362»](#) (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 103, 5/14418).

3. Государственному комитету по стандартизации в двухмесячный срок по согласованию:

с Министерством архитектуры и строительства, Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды и Министерством труда и социальной защиты утвердить Инструкцию об организации проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство;

с Министерством финансов и Министерством труда и социальной защиты утвердить Инструкцию о порядке оплаты труда работников органов государственной экспертизы.

4. Министерству архитектуры и строительства в двухмесячный срок по согласованию с Министерством экономики утвердить Инструкцию о порядке определения стоимости государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство.

5. Настоящее постановление вступает в силу через три месяца после его официального опубликования, за исключением пунктов 3, 4 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования данного постановления.

Премьер-министр Республики Беларусь

С. Сидорский

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
08.10.2008 № 1476

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 676 «О некоторых вопросах управления строительной отраслью и ее функционирования» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 189, 1/8097) и со статьями 15, 31 и 32 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 109, 2/1049), устанавливается единый для всех субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядок проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство.

2. Государственная экспертиза градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство проводится в целях реализации экономической, научно-технической, социальной, природоохранной политики и обеспечения конкурентоспособности проектной и строительной продукции на отечественном и зарубежном рынках.

3. Разработчики градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство до их передачи юридическим лицам обеспечивают получение по этим проектам и обоснованиям необходимых согласований и заключений республиканского унитарного предприятия «Главгосстройэкспертиза» и дочерних республиканских унитарных предприятий «Госстройэкспертиза» по области, г. Минску (далее, если не указано иное, – органы государственной экспертизы).

ГЛАВА 2 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ, АРХИТЕКТУРНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, ОБОСНОВАНИЙ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВО

4. Республиканское унитарное предприятие «Главгосстройэкспертиза» (далее – Главгосстройэкспертиза) осуществляет государственную экспертизу:

4.1. градостроительных проектов:

государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь;

схем комплексной территориальной организации областей;

схем и проектов развития социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры республиканского значения;

генеральных планов г. Минска и областных центров, генеральных планов городов областного и районного подчинения;

градостроительных проектов специального планирования;

градостроительных проектов детального планирования городов, иных населенных пунктов, имеющих архитектурно-историческое значение;

градостроительных проектов детального планирования территорий особого государственного регулирования;

4.2. архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство (включая проекты, подлежащие повторной проверке в порядке выборочного контроля за деятельностью дочерних республиканских унитарных предприятий «Госстройэкспертиза» по области, г. Минску).

5. Дочерние республиканские унитарные предприятия «Госстройэкспертиза» по

области, г. Минску осуществляют государственную экспертизу:

5.1. градостроительных проектов, за исключением указанных в подпункте 4.1 пункта 4 настоящего Положения;

5.2. обоснований инвестирования в строительство, архитектурных и строительных проектов при расчетной (сметной) стоимости строительства:

до 1 млн. рублей в ценах 1991 года или до 1,5 млрд. рублей в ценах 2006 года – при финансировании строительства за счет средств республиканского бюджета и кредитов (в том числе иностранных), выданных под гарантию Правительства Республики Беларусь;

до 10 млн. рублей в ценах 1991 года или до 15 млрд. рублей в ценах 2006 года – при финансировании строительства за счет других источников.

6. Срок проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство не должен превышать одного месяца, за исключением проектов, представленных гражданами, срок рассмотрения которых не должен превышать 15 дней.

При проведении государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство может осуществляться оперативное внесение изменений в эти проекты и обоснования в порядке, установленном законодательством.

В случае необходимости доработки указанной документации на основании замечаний экспертов срок проведения государственной экспертизы может быть увеличен до двух месяцев, за исключением проектов, представленных гражданами, срок рассмотрения которых не должен превышать 15 дней.

7. По результатам проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство составляется экспертное заключение, порядок оформления которого устанавливается Государственным комитетом по стандартизации.

В случае некачественного выполнения указанной документации и невозможности устранения замечаний экспертов в срок, установленный для проведения государственной экспертизы, выдается отрицательное экспертное заключение.

Переработка и повторная государственная экспертиза градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, по которым выданы отрицательные экспертные заключения, осуществляются за счет средств юридического лица, некачественно выполнившего эту документацию.

8. При корректировке градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство в связи с изменением технических нормативных правовых актов, условий строительства, технико-экономических показателей объекта, в том числе сметной стоимости строительства, скорректированная документация направляется на повторную государственную экспертизу.

Во избежание реализации устаревших технических и технологических решений в результате длительного строительства и реконструкции или не начатых строительством объектов заказчики обязаны обеспечить пересмотр и корректировку проектов с последующей их экспертизой, если объект строится или не начат строительством более 3 лет (по объектам сметной стоимостью до 10 млн. рублей в ценах 1991 года или до 15 млрд. рублей в ценах 2006 года) и более 5 лет (по объектам сметной стоимостью 10 млн. рублей и выше в ценах 1991 года или 15 млрд. рублей и выше в ценах 2006 года), за исключением объектов, проектная продолжительность строительства которых превышает указанный срок (метрополитены, электростанции, протяженные линейные сооружения и другие крупные объекты).

9. Экспертное заключение по градостроительному, архитектурному или строительному проекту, обоснованию инвестирования в строительство действует со дня его выдачи.

Срок действия экспертного заключения ограничивается проектной продолжительностью строительства объекта, увеличенной на один год.

Органы государственной экспертизы имеют право продлевать срок действия экспертных заключений при наличии обоснований заказчиков, инвесторов.

10. Организацию проведения государственной экспертизы проектов строительства зданий, сооружений и объектов дорожного строительства при

расчетной (сметной) стоимости до 1 млн. рублей в ценах 1991 года или до 1,5 млрд. рублей в ценах 2006 года определяет Государственный комитет по стандартизации.

ГЛАВА 3

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

11. Государственной экспертизе, проводимой в соответствии с настоящим Положением, подлежат:

градостроительные, архитектурные и строительные (при проектировании в одну стадию) проекты, обоснования инвестирования в строительство;

разделы строительных проектов на строительство объектов I и II уровней ответственности, решения которых затрагивают эксплуатационную безопасность, и строительные проекты жилых домов усадебного типа, строящихся в сельской местности с государственной поддержкой (при проектировании в две стадии);

разделы, части (этапы) строительных проектов в случае предварительного их рассмотрения по отдельным объектам, планируемым к строительству по решению органов государственного управления (при наличии утвержденного обоснования инвестирования в строительство), с дальнейшим проведением государственной экспертизы проекта в целом по завершении его разработки;

этапы работ по строительству объекта, выделенные в строительном проекте, в случае принятия заказчиком, застройщиком решения о параллельном проектировании и строительстве объекта;

очереди строительства и пусковые комплексы, выделенные в архитектурном и (или) строительном проектах строительства объекта.

12. При необходимости на договорной основе в счет стоимости проектно-изыскательских работ органы государственной экспертизы могут осуществлять одновременно со строительством объекта экспертное сопровождение разработки строительного проекта (предварительное рассмотрение и консультации по разработке разделов, частей (этапов) проекта) в соответствии с решением Президента Республики Беларусь при наличии положительного экспертного заключения по обоснованию инвестирования в строительство, архитектурному проекту (при проектировании в две стадии).

13. Не является обязательной государственная экспертиза проектно-сметной документации по:

ремонту и модернизации зданий (отдельных помещений), инженерные решения которой не затрагивают несущей способности конструкций;

привязке типовых проектов, повторно применяемых индивидуальных проектов жилых домов и объектов социально-культурного, бытового назначения (за исключением результатов инженерных изысканий и проектных решений по привязке фундаментов зданий к грунтам основания);

строительству многоквартирных жилых домов III уровня ответственности.

Государственная экспертиза сметной документации, составленной в установленном порядке, на ремонтные работы, относимые к текущему ремонту, а также проектной документации по **объектам III уровня ответственности осуществляется по усмотрению заказчика.**

14. Градостроительные, архитектурные и строительные (при проектировании в одну стадию) проекты, обоснования инвестирования в строительство и реконструкцию объектов производственного назначения (объекты топливно-энергетического комплекса, а также уникальные и крупные производства и объекты, отказы которых могут привести к тяжелым экономическим, социальным и экологическим последствиям (атомные, гидро- и теплоэлектростанции, производства химической и нефтехимической промышленности, объекты разработки природных ресурсов, захоронения токсичных и радиоактивных отходов, магистральные газо- и нефтепроводы, резервуары для газа, нефти и нефтепродуктов вместимостью 10 тыс. куб. метров и более, крупные животноводческие комплексы и птицефабрики, крупные объекты мелиорации) в случаях, установленных законодательством, до выдачи органами государственной экспертизы заключений по градостроительному, архитектурному и строительному проектам, обоснованиям инвестирования в строительство подлежат соответствующей государственной экологической экспертизе, государственной экспертизе условий труда и государственной экспертизе энергетической эффективности.

Архитектурные и строительные проекты, обоснования инвестирования в строительство объектов, не указанных в части первой настоящего пункта, рассматриваются в установленном порядке в органах государственной экспертизы, подчиненных Государственному комитету по стандартизации.

15. На государственную экспертизу после разработки, рассмотрения и согласования в установленном порядке, а также прохождения предусмотренных законодательством экспертиз представляются:

градостроительные проекты – Министерством архитектуры и строительства, другими республиканскими органами государственного управления, местными исполнительными и распорядительными органами или уполномоченными ими территориальными органами архитектуры и градостроительства, выступающими заказчиками градостроительных проектов, а также разработчиками проектов;

обоснования инвестирования в строительство, архитектурные и строительные проекты, разработанные для юридических лиц, – проектными организациями с представлением исполнительной и согласующей документации в соответствии с приложением к настоящему Положению.

Органы государственной экспертизы:

вправе запрашивать иную информацию и документы, необходимые для проведения государственной экспертизы;

обеспечивают сохранность документов, представленных для проведения государственной экспертизы;

принимают меры по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна им при проведении государственной экспертизы;

имеют право привлекать для проведения экспертизы и консультаций работников заинтересованных организаций (с их согласия), в том числе высших учебных заведений, а также в качестве штатных экспертов отдельных ученых и специалистов по охране труда, экологии, энергоэффективности и других;

при необходимости вносят заказчикам (разработчикам проектов) предложения о проработке дополнительных вариантов проектов, их разделов, частей (этапов) строительства зданий и сооружений со сложными технологическими процессами или строительными конструкциями для выбора оптимальных проектных решений.

16. При внесении изменений в проектную документацию в связи с изменением технических нормативных правовых актов, условий строительства, технико-экономических показателей объекта, в том числе сметной стоимости строительства, а также при получении отрицательного заключения государственной экспертизы повторная государственная экспертиза по скорректированной документации проводится в порядке, установленном для вновь разработанной документации.

ГЛАВА 4

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ КОНТРОЛЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

17. Контролю государственной экспертизы подлежат:

17.1. при государственной экспертизе градостроительных проектов:

соответствие проектных решений законодательству;

соответствие проектных решений государственным программам экономического и социального развития Республики Беларусь, ее административно-территориальных единиц;

соответствие проектных решений и процедуры разработки документации техническим нормативным правовым актам;

соответствие проектных решений градостроительной документации вышестоящего уровня;

наличие необходимого состава проектно-планировочной документации, обеспечивающей комплексное развитие территорий;

17.2. при государственной экспертизе архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство:

соответствие основных проектных решений требованиям утвержденных в установленном порядке градостроительных проектов;

полнота и обоснованность выданных исходных данных на проектирование;

соблюдение требований эксплуатационной безопасности, надежности основных конструктивных решений, пожаро- и взрывобезопасности;

соответствие проектных решений требованиям стандартов безопасности труда, санитарных норм, правил и гигиенических нормативов, а также социально-

функциональным требованиям;

энергетическая эффективность технических решений запроектированных объектов топливно-энергетического комплекса;

реализация научно-технических решений и внедрение передового опыта по экономии материальных, топливно-энергетических, сырьевых и природных ресурсов при строительстве и эксплуатации объектов;

обеспечение нормативных удельных расходов тепловой энергии;

наличие обоснованных технических решений и мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению загрязнения окружающей среды, предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий;

эффективность технических решений и технико-экономических показателей природоохранных мероприятий;

обоснованность мощности и определения сметной стоимости строительства объектов (включая стоимость проектных работ), финансируемого за счет средств (полностью или частично) республиканского и местных бюджетов, государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных и инновационных фондов, внешних государственных займов, кредитов, льготированных за счет средств бюджетов, в том числе для государственных нужд;

целесообразность и экономическая эффективность намечаемого строительства, конкурентоспособность подлежащей выпуску продукции на объектах, финансируемых за счет средств (полностью или частично) республиканского и местных бюджетов, государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных и инновационных фондов, внешних государственных займов, кредитов, льготированных за счет средств бюджетов, в том числе для государственных нужд.

18. Инвестор вправе по своему усмотрению проводить дополнительно экспертизу проектной документации с привлечением на договорной основе государственных и других экспертных организаций.

ГЛАВА 5

РУКОВОДСТВО И РАБОТНИКИ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ДОГОВОРЫ МЕЖДУ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И РАЗРАБОТЧИКАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ, АРХИТЕКТУРНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, ОБОСНОВАНИЙ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВО

19. Главгосстройэкспертизу возглавляет генеральный директор. Дочернее республиканское унитарное предприятие «Госстройэкспертиза» по области, г. Минску возглавляет директор.

20. Руководители, эксперты, другие работники Главгосстройэкспертизы (дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза» по области, г. Минску) осуществляют свои права и обязанности, несут ответственность в соответствии с законодательством.

21. Органы государственной экспертизы и разработчики градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство заключают договоры. Условия договоров определяются органами государственной экспертизы и разработчиками градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство в порядке и пределах, предусмотренных законодательством.

Приложение
к Положению о порядке
проведения государственной
экспертизы
градостроительных,
архитектурных и
строительных проектов,
обоснований инвестирования
в строительство

ПЕРЕЧЕНЬ

исполнительной и согласующей документации, представляемой проектными организациями в орган государственной экспертизы

1. Обоснование инвестирования в строительство, проектно-сметная документация (все разделы разработанной документации, за исключением детализированных чертежей и заказных спецификаций для стадии «Строительный проект») с необходимыми согласованиями заинтересованных организаций по разработанной документации.

2. Заключение органов государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы условий труда по документации в случаях, установленных законодательством и настоящим Положением, заключение по энергоэффективности (по объектам топливно-энергетического комплекса).

3. Сопроводительное письмо проектной организации с указанием перечня представляемой на рассмотрение документации, расчетного счета в банке, источника финансирования (республиканский, местные бюджеты, кредиты, в том числе иностранные и выдаваемые под гарантию Правительства Республики Беларусь, государственные целевые бюджетные фонды, государственные внебюджетные и инновационные фонды, собственные или привлеченные средства), стоимости проектно-изыскательских работ по представляемой документации (включая стоимость технического обследования по объектам ремонта и реконструкции).

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
08.10.2008 № 1476

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке согласования и утверждения проектной документации, утверждения градостроительных проектов

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с пунктом 113 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными государственными организациями по заявлениям граждан, утвержденного [Указом Президента Республики Беларусь от 16 марта 2006 г. № 152](#) (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 44, 1/7344; 2007 г., № 222, 1/8854), [подпунктом 1.3 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 676 «О некоторых вопросах управления строительной отраслью и ее функционирования»](#) (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 189, 1/8097) и [Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»](#) (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 109, 2/1049), устанавливается порядок согласования и утверждения проектной документации на строительство, реконструкцию, реставрацию, ремонт зданий, сооружений, их комплексов и отдельных частей (далее – объекты), благоустройство территорий и утверждения градостроительных проектов.

2. Для целей настоящего Положения применяются термины в значениях, определенных в [статье 1 Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»](#), [Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 676](#), иными актами законодательства Республики Беларусь. Кроме того, под типовым проектом понимается проектная документация, утвержденная республиканским органом государственного управления, осуществляющим регулирование соответствующей отрасли экономики, в целях многократного ее применения для разработки проектно-сметной документации с учетом особенностей рельефа, геологических условий площадки строительства, благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также выбора отделочных материалов, конструкций и оборудования.

ГЛАВА 2 СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3. Проектная документация на строительство, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт объектов и благоустройство территорий, разработанная в соответствии с разрешительной документацией, нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, не подлежит дополнительному согласованию с органами (организациями), предоставившими заключение о согласовании места размещения земельного участка и технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта, если иное не предусмотрено настоящим Положением и иными актами законодательства.

4. Подлежит согласованию проектная документация:

4.1. представляемая разработчиком, на:

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт дорог, дорожных сооружений, линий городского электрического транспорта в части обеспечения безопасности дорожного движения – с Государственной автомобильной инспекцией Министерства внутренних дел;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов гражданской обороны – с органами государственного надзора и контроля в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

выполнение реставрационно-восстановительных работ на материальных историко-культурных ценностях или в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей – с Министерством культуры;

строительство физическими лицами многоквартирных, блокированных жилых домов, хозяйственных построек на отведенных для этих целей земельных участках – с главным архитектором города, района, района в городе;

4.2. представляемая заказчиком, застройщиком, на строительство, реконструкцию, ремонт, реставрацию объектов, благоустройство территорий при включении их в Государственную инвестиционную программу, а также при расчетной (сметной) стоимости строительства 50 млн. рублей и выше в ценах 1991 года или 80 млрд. рублей и выше в ценах 2006 года – с Министерством экономики.

5. Проектная документация, утверждаемая республиканскими органами государственного управления в качестве типовых проектов, согласовывается с Министерством архитектуры и строительства.

ГЛАВА 3 УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

6. Проектная документация на строительство, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт объектов, благоустройство территорий подлежит утверждению после получения в случаях, установленных законодательными актами, положительного заключения государственной экспертизы.

7. Утвержденная проектная документация является основанием для финансирования строительства, реконструкции, реставрации и ремонта объектов, а также для получения разрешения на производство строительно-монтажных работ в порядке, установленном законодательством.

8. Утверждению подлежит следующая проектная документация:

обоснование инвестирования в строительство, архитектурный и строительный проекты;

разделы, части строительного проекта с дальнейшим утверждением этого строительного проекта по завершении его разработки в случаях выделения в проектной документации этапов строительства;

типовой проект и проектная документация, составленная с использованием типового и повторно применяемого индивидуального проектов.

9. При финансировании строительства с привлечением средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, государственных внебюджетных фондов, кредитов (включая иностранные), выдаваемых под гарантию Правительства Республики Беларусь, проектная документация утверждается:

Советом Министров Республики Беларусь – по представлению республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, облисполкомов, Минского горисполкома при расчетной (сметной) стоимости строительства 50 млн. рублей и выше в ценах 1991 года или 80 млрд. рублей и выше в ценах 2006 года;

республиканскими органами государственного управления и иными

государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь, а при финансировании строительства только за счет средств местных бюджетов облисполкомами и Минским горисполкомом – по представлению заказчиков, застройщиков или уполномоченных ими лиц при расчетной (сметной) стоимости строительства от 10 до 50 млн. рублей в ценах 1991 года или от 15 до 80 млрд. рублей в ценах 2006 года;

заказчиками, застройщиками в порядке, устанавливаемом республиканскими органами государственного управления и иными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь, облисполкомами, Минским горисполкомом, – при расчетной (сметной) стоимости строительства менее 10 млн. рублей в ценах 1991 года или менее 15 млрд. рублей в ценах 2006 года.

10. При финансировании строительства за счет средств, не указанных в пункте 9 настоящего Положения, проектная документация утверждается инвесторами либо в соответствии с заключенными договорами – заказчиками, застройщиками.

11. При внесении изменений в утвержденную проектную документацию требуется повторное ее согласование и утверждение в порядке, установленном настоящим Положением.

12. Типовые проекты зданий и сооружений подлежат утверждению соответствующими органами государственного управления.

ГЛАВА 4 УТВЕРЖДЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

13. Градостроительные проекты утверждаются после получения положительного заключения государственной экспертизы.

14. Совет Министров Республики Беларусь в установленном порядке вносит Президенту Республики Беларусь для утверждения:

государственную схему комплексной территориальной организации Республики Беларусь – на основании предложений Министерства архитектуры и строительства;

схемы комплексной территориальной организации областей, генеральные планы г. Минска и областных центров – на основании предложений облисполкомов и Минского горисполкома.

15. Министерство архитектуры и строительства совместно с облисполкомами в установленном порядке вносит в Совет Министров Республики Беларусь для утверждения:

генеральные планы городов областного подчинения (за исключением областных центров);

градостроительную документацию для территории особого государственного регулирования;

схемы и проекты развития социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры республиканского значения, иные градостроительные проекты специального планирования республиканского уровня.

16. Территориальные органы архитектуры и градостроительства в установленном порядке вносят в местные исполнительные и распорядительные органы для утверждения:

схемы комплексной территориальной организации административно-территориальных единиц (кроме областей);

генеральные планы городов районного подчинения и иных населенных пунктов, не указанных в пунктах 14 и 15 настоящего Положения;

градостроительные проекты специального планирования местного уровня;

градостроительные проекты детального планирования.

17. Градостроительные проекты после их утверждения становятся обязательными для выполнения всеми юридическими и физическими лицами.